**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области в части корректировки Положения о территориальном планировании направлен Главе городского округа Лотошино и Председателю Совета депутатов городского округа Лотошино Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области для его утверждения (27Исх-17412/19-01 от 27.10.2022).

Проект направлен в уполномоченный орган для его утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 24), Законом Московской области №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» (ст. 2), решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 25.10.2022 № 43).

Порядок внесения изменений в генеральный план городского округа утвержден постановлением Правительства (Постановление Правительства МО от 30.12.2014 №1169/51  
«Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа»).

**Основанием** для разработки проекта внесения изменений в Положение о территориальном планировании генерального плана явилось:

**-** государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» (в ред. от 14.06.2022);

**-** распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.10.2022 №27РВ-515 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 №27РВ-71 «О подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2022 году»

- государственное задание от 13.09.2022 №834.5

**Исполнитель Проекта:** Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»). Состав работ определён техническим заданием на подготовку внесения изменений в Положение о территориальном планировании генерального плана.

**Целью** подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования.

**Источник средств:** бюджет Московской области.

**Основные задачи Проекта:**

- дополнить Положение о территориальном планировании, утвержденное решением Совета депутатов городского округа от 26.05.2021 № 245/24 (в редакции решения Совета депутатов городского округа от 25.08.2022 № 360/43) фразой, дающей возможность размещения любых нежилых объектов в функциональных зонах не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, без внесения изменений в генеральный план.

Проектом предусматривается внесение изменений в Положение о территориальном планировании генерального плана городского округа Лотошино Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24 (с учетом решения Совета депутатов городского округа Лотошино от 25.08.2022 №360/43).

В рамках разработки внесения изменений раздел 1 Положения о территориальном планировании, утвержденного в составе Генерального плана, дополнен абзацем следующего содержания:

**«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки».**

Потребность внесения этих изменений обусловлено, в том числе, необходимостью быстрого (без внесения изменений в генеральный план городского округа) размещения нежилых объектов в рамках проводимой Правительством программы импортозамещения, в связи с введенными западными странами санкциями в отношении Российской Федерации.

Принятие проекта не потребует дополнительного увеличения расходов бюджета городского округа Лотошино Московской области.

Проект не содержит положений, способствующих созданию условия для проявления коррупции.

На основании вышеизложенного, в целях создания условий для устойчивого развития и наиболее эффективного использования территории муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса, необходимо принятие Советом депутатов решения о внесении изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области в части корректировки раздела 1 Положения о территориальном планировании.